

VP. ĐKĐĐ BÌNH THUẬN
CN. VPĐKĐĐ HÀM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 528.../TB-CNVPĐKĐĐ

Hàm Tân, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v Xác định đường ranh giới liền kề để hoàn thiện bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất của bà Tổng Thị Hồng, thường trú tại khu phố 4, TT Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận”

CÔNG VĂN BẢN
Số:.....
Ngày 6 tháng 11 năm 2024

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hàm Tân (gọi tắt là Chi nhánh Văn phòng) có tiếp nhận Giấy đề nghị đo đạc ngày 19/9/2023, về việc đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ cho việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Tổng Thị Hồng, địa chỉ thửa đất khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, Bình Thuận.

Ngày 10 tháng 12 năm 2023, Chi nhánh Văn phòng phối hợp cùng đại diện Ban điều hành khu phố 2 đã tiến hành đo đạc tại thực địa và xác định ranh giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề như sau:

- Hướng Đông giáp Mương nước
- Hướng Tây giáp đất bà Trương Thị Thùy Dương
- Hướng Nam giáp đất ông Lê Quang Từ
- Hướng Bắc giáp đất ông Mương nước và đường đất

Tại thời điểm đo đạc ranh giới thửa đất có chôn trụ gỗ giới hạn đường ranh giới thửa đất. Tuy nhiên qua xác định ranh giới mốc giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề thì bà Trương Thị Thùy Dương chủ sử dụng đất liền kề ở hướng Tây không có mặt tại vị trí thửa đất để ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất. Do đó Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Tân không thể hoàn thiện Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để chỉnh lý bản đồ địa chính lập Mảnh chỉnh lý thửa đất phục vụ cho việc cấp giấy chứng nhận cho bà Tổng Thị Hồng.

Để đảm bảo việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo khoản 2 Điều 8 thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Chi nhánh Văn phòng gửi thông báo đến UBND thị trấn Tân Nghĩa phối hợp, thông báo trên các phương tiện thông tin địa phương để bà Trương Thị Thùy Dương được biết hoặc người đại diện (có giấy ủy quyền) đến tại bộ phận địa chính thị trấn Tân Nghĩa để ký xác nhận đường ranh giới tiếp giáp với đất của bà Tổng Thị Hồng. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà bà Trương Thị Thùy Dương không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập. (Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Tổng Thị Hồng kèm theo).

Nơi nhận:

- UBND TT. Tân Nghĩa (để thông báo);
- Lưu: VT, Thủy (4b). *lu*

GIÁM ĐỐC



Mai Văn Bảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

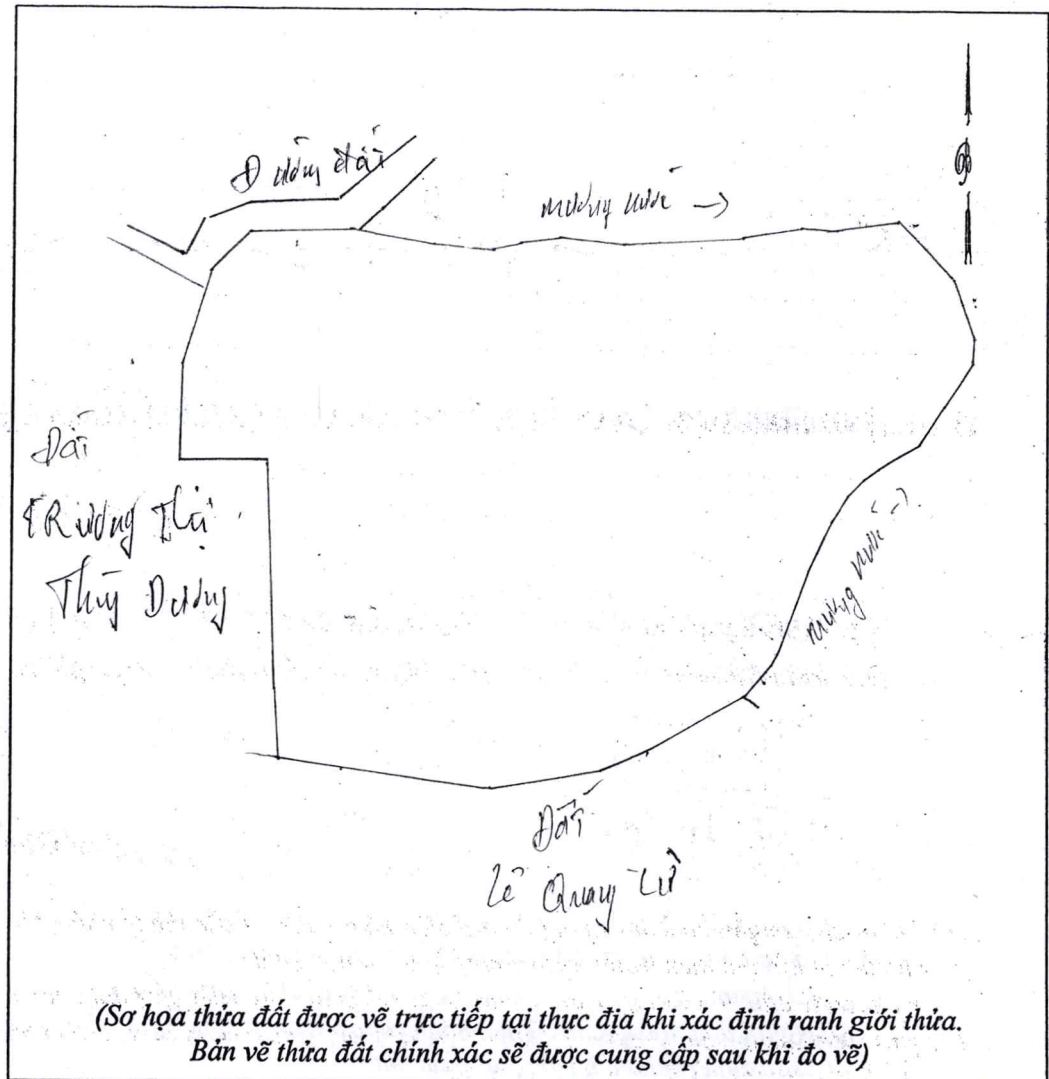
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 10 tháng 12 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): ...Tông...Thị...Hồng...
Đang sử dụng đất tại : thôn (khu phố)...K. P. xã (thị trấn)...Tân...huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

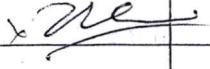
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Quang Trí			
2				
3				
4	Trương Thị Thủy Dung		ST 0702079191	
5	Đường đất			
6	ruộng nước			
7				
8				
9				
10				
...				

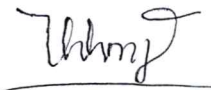
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

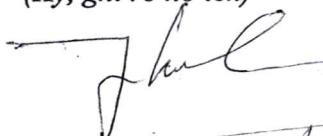
.....

.....

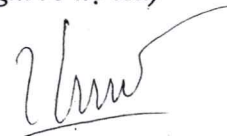
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trương Thị Thủy Dung

Người dẫn đặc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Bình Phương

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Văn Công Thủy

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

2882

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ ĐO ĐẠC THỬA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Tân

Tôi Tên: ..Đông Nhi Hồng..... Sinh Năm: ..1970..

Số CMND hoặc CCCD:.....05.11.7000.83.12.....

Số điện thoại :.....0865569947.....

Hiện cư ngụ tại Thôn/ KP: 5 Tân Nghĩa..... Xã/Phường:..Tân Nghĩa.....

Huyện/Quận: Huyện Hàm Tân tỉnh Bình Thuận Tỉnh (TP)..Bình Thuận.....

Nay tôi có nhu cầu đo đạc hoặc chỉnh lý địa chính thửa đất để phục vụ cho việcCấp.....mở.....theo quy định của pháp luật.

Tại thửa đất số :

Tờ bản đồ số :

Địa chỉ thửa đất thôn/ khu phố : ..2..... Xã /Phường:..Tân Nghĩa..
Huyện Hàm Tân.Có tứ cận;

- Đông giáp đất ông (bà) :.....Ông Tú.....
- Tây giáp đất ông (bà) :.....Ông Linh.....
- Nam giáp đất ông (bà) :.....Ông Tú.....
- Bắc giáp đất ông (bà) :.....giáp Đường Di.....

Mọi chi phí đo đạc theo hợp đồng dịch vụ đã ký kết tôi sẽ chịu trách nhiệm thanh toán đầy đủ.

Hàm Tân, ngày 19 tháng 9 năm 2023.
Người làm đơn

Đông Nhi Hồng
.....Đông Nhi Hồng.....

